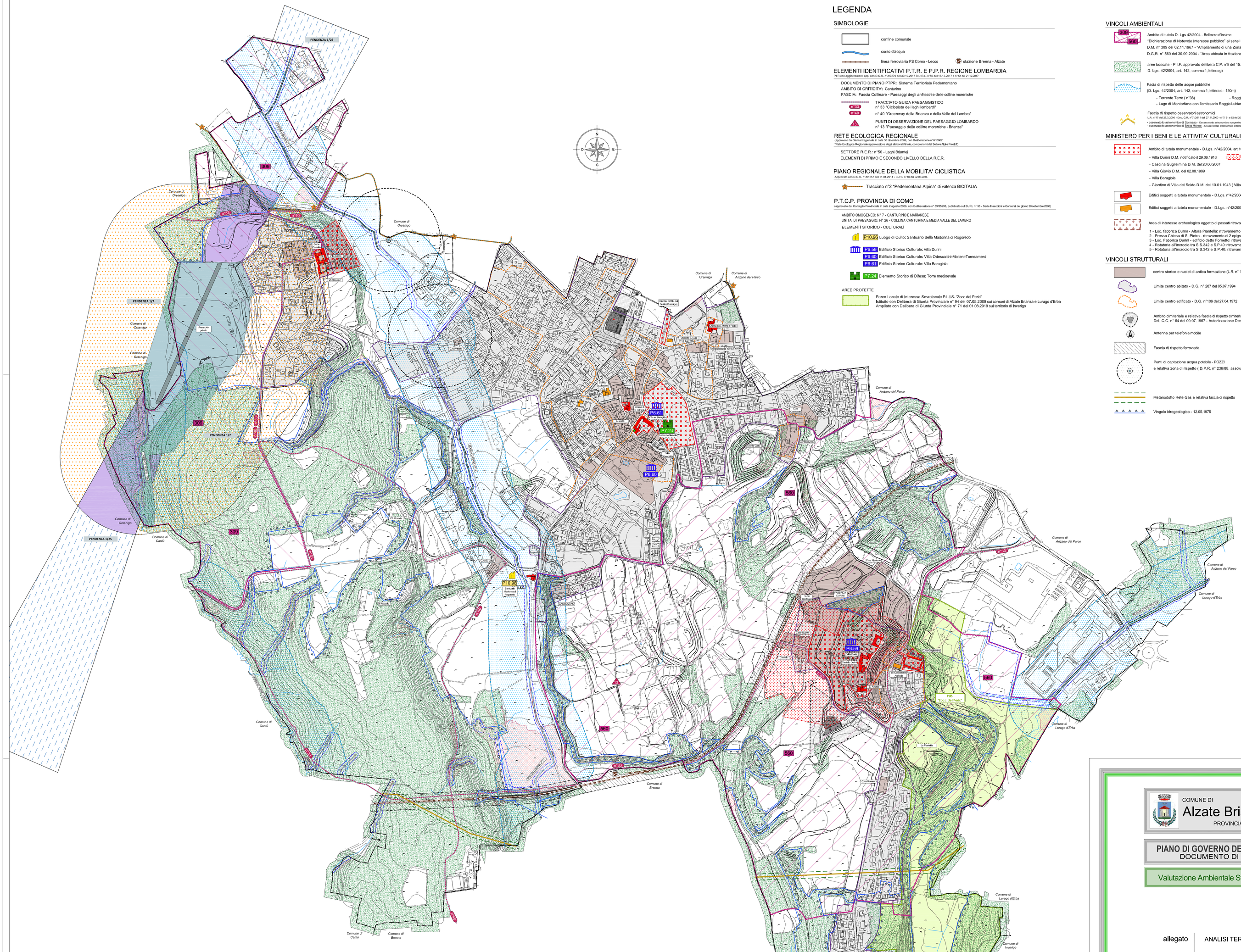

LEGENDA

SIMBOLOGIE

confine comunale

corso d'acqua

linea ferroviaria FS Como - Lecco

stazione Brenna - Alzate

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.R. E P.P.R. REGIONE LOMBARDIA

PTR con aggiornamenti app. con D.C.R. n°X/1279 del 30.10.2017 B.U.R.L. n°50 del 16.12.2017 e n° 51 del 21.12.2017

DOCUMENTO DI PIANO PTPR: Sistema Territoriale Pedemontano
AMBITO DI CRITICITA': Canturino
FASCIA: Fascia Collinare - Paesaggi degli anfiteatri e delle colline moreniche

TRACCIATO GUIDA PAESAGGISTICO
n° 33 "Ciclopista dei laghi lombardi"
n° 40 "Greenway della Brianza e della Valle del Lambro"

PUNTI DI OSSERVAZIONE DEL PAESAGGIO LOMBARDO
n° 13 "Paesaggio delle colline moreniche - Brianza"

RETE ECOLOGICA REGIONALE

(Approvato da Giunta Regionale in data 30 dicembre 2009, con Deliberazione n° 8/10962
"Rete Ecologica Regionale-approvazione degli elaborati finale, comprensivi del Settore Alpi e Prealpi")

SETTORE R.E.R.: n°50 - Laghi Briantei
ELEMENTI DI PRIMO E SECONDO LIVELLO DELLA R.E.R.

PIANO REGIONALE DELLA MOBILITA' CICLISTICA

Approvato con D.G.R. n°X/1657 del 11.04.2014 - BURL n°18 del 02.05.2014

Tracciato n°2 "Pedemontana Alpina" di valenza BICITALIA

P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO

(approvato dal Consiglio Provinciale in data 2 agosto 2006, con Deliberazione n° 59/35993, pubblicato sul BURL n° 38 - Serie Inserzioni e Concorsi, del giorno 20 settembre 2006)

AMBITO OROGENEO: N° 7 - CANTURINO E MARIANESE
UNITA' DI PAESAGGIO: N° 26 - COLLINA CANTURINA E MEDIA VALLE DEL LAMBRO
ELEMENTI STORICO - CULTURALI

P10.96 Luogo di Culto: Santuario della Madonna di Rogoredo
P6.59 Edificio Storico Culturale: Villa Durini
P6.60 Edificio Storico Culturale: Villa Odescalchi-Molteni-Torneament
P6.61 Edificio Storico Culturale: Villa Baragiola
P7.24 Elemento Storico di Difesa: Torre medioevale

AREE PROTETTE

Parco Locale di Interesse Sovralocale P.L.I.S. "Zocc del Peric"
Istituito con Delibera di Giunta Provinciale n° 94 del 07.05.2009 sui comuni di Alzate Brianza e Lurago d'Erba
Ampliato con Delibera di Giunta Provinciale n° 71 del 01.08.2019 sul territorio di Inverigo

VINCOLI AMBIENTALI

309 / 560 — Ambito di tutela D. Lgs 42/2004 - Bellezze d'insime
"Dichiarazione di Notevole Interesse pubblico" ai sensi D.Lgs n° 42/2004, art 136 ex L.1497/89"
D.M. n° 309 del 02.11.1967 - "Ampliamento di una Zona Vincolata nel Comune di Alzate Brianza (Como)"
D.G.R. n° 560 del 30.09.2004 - "Area ubicata in frazione di Fabbrica Durini (Alzate Brianza - Como)"

aree boscate - P.I.F. approvato delibera C.P. n°8 del 15.3.2016
D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera g)

Facia di rispetto delle acque pubbliche
(D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera c - 150m)
- Torrente Terrò (n°98)
- Roggia di Fabbrica Durini o Roggia Cavolto (n°122)
- Lago di Montorfano con l'emissario Roggia Lubiana (n°111)

Fascia di rispetto osservatori astronomici
L.R. n°17 del 27.3.2000 - Dec. G.R. n°7-0511 del 27.11.2000 - n° 7-191 e 62 del 25.9.2001
- osservatorio astronomico di Sormano - Osservatorio astronomico non professionale (fascia di 15 km bresciana ha maggior parte del territorio comunale)
- osservatorio astronomico di Erice Merate - Osservatorio astronomico astrofisico professionale (fascia di 25 km bresciana tutto il territorio comunale)

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

Ambito di tutela monumentale - D.Lgs. n°42/2004, art 10 (ex 1089/39)
- Villa Durini D.M. notificato il 29.06.1913 — Vincolo di conservazione D.M. del 10.05.1999
- Cascina Guglielmina D.M. del 20.06.2007
- Villa Giovio D.M. del 02.08.1989
- Villa Baragiola
- Giardino di Villa del Soldo D.M. del 10.01.1943 (Villa in comune di Orsenigo)

Edifici soggetti a tutela monumentale - D.Lgs. n°42/2004 (ex 1089/39)

Edifici soggetti a tutela monumentale - D.Lgs. n°42/2004, art 10 (ex 1089/39)

Area di interesse archeologico oggetto di passati ritrovamenti
1 - Loc. fabbrica Durini - Altura Piantella: ritrovamento di resti di muratura di epoca incerta
2 - Presso Chiesa di S. Pietro - ritrovamento di 2 epigrafi di epoca romana
3 - Loc. Fabbrica Durini - edificio detto Formetto: ritrovamento di strutture di epoca incerta
4 - Rotatoria all'incrocio tra S.S.342 e S.P.40: ritrovamenti di Ferro
5 - Rotatoria all'incrocio tra S.S.342 e S.P.40: ritrovamenti di evidenza di epoca Neolitica

VINCOLI STRUTTURALI

centro storico e nuclei di antica formazione (L.R. n° 12/2005 e s.m.i.)

Limite centro abitato - D.G. n° 287 del 05.07.1994

Limite centro edificato - D.G. n°106 del 27.04.1972

Ambito cimiteriale e relativa fascia di rispetto cimiteriale
Del. C.C. n° 64 del 09.07.1967 - Autorizzazione Dec. n°2912 del 29.09.1967

Antenna per telefonia mobile

Fascia di rispetto ferroviaria

Punti di captazione acqua potabile - POZZI
e relativa zona di rispetto (D.P.R. n° 236/88, assoluta 10 mt, r 200 mt o temporale)

Metanodotto Rete Gas e relativa fascia di rispetto

Vingolo idrogeologico - 12.05.1975

ENTE NAZIONALE PER L'AVIAZIONE CIVILE - ENAC

Aeroporto di Alzate Brianza (comuni interessati Alzate Brianza - Orsenigo - Cantù)

Area aeroporto
Vincolo pendenza 1/7
Vincolo di inedificabilità assoluta
Vincolo pendenza 1/25

STUDIO GEOLOGICO - IDROGEOLOGICO

FATTIBILITA' GEOLOGICA

CLASSE DI FATTIBILITA' 4 con gravi limitazioni

DOCUMENTO DI POLIZIA IDRAULICA D.P.I. ai sensi della d.g.r. n. X/4229 del 23/10/2015 integrata dalla d.g.r. n. X/4439 del 30/11/2015

FASCIA DI RISPETTO RETICOLO IDRICO PRINCIPALE (Torrente Terrò)

FASCIA DI RISPETTO 1

FASCIA DI RISPETTO 2

COMUNE DI
Alzate Brianza
PROVINCIA DI COMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO DI SCOPING

Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)

allegato **1**

scala 1:5.000

ANALISI TERRITORIALE

Carta dei vincoli

adozione delibera C. C. n° del .2022
approvazione delibera C. C. n° del .2022

il tecnico	il Sindaco	il responsabile Servizio Tecnico autorità procedente VAS	Autorità competente VAS
dott. arch. Marielena Sgroi	dott. Mario Anastasia	dott. Arch. Massimo Petrollini	Arch. Antonio Barreca

Tutta la documentazione, parti scritte, fotografie, planimetrie e relative elaborazioni utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori esterni del progetto.
Il loro utilizzo anche parziale è vietato fatta salva espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - v. C. Battisti, 19 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - Mail: elena@studiosgroi.it